

Znak sprawy: MKZ-IX.4125.5.41.2025.G  
Poznań, 13-05-2025 r.



Nr rej.: 13052504866

Biurowiejskiego Konserwatora Zabytków  
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

06.06.2025 podpis pracownika

Poznań, dnia 26.06.2025 r. 02

### POZWOLENIE Nr 498 / 2025

#### NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

**Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu**, po rozpatrzeniu wniosku Veolia Energia Poznań S.A., ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań (KRS 0000020765), reprezentowanej przez: Roberta Cieślaka IZOTERM, ul. Grunwaldzka 332, 60-166 Poznań, z 04.03.2025 r. (data wpływu do Biura MKZ: 25.03.2025 r.), o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych na terenie nieruchomości zlokalizowanych przy **ul. Wojska Polskiego i ul. Nad Wierzbakiem w Poznaniu**

#### UDZIELA POZWOLENIA

na budowę osiedlowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków na terenie nieruchomości położonych przy **ul. Wojska Polskiego oraz ul. Nad Wierzbakiem w Poznaniu** (działki nr 130, 129, 124/19, 98, 125, 126, arkusz 39, obręb Golęcin),

zgodnie z „*Projektem zagospodarowania terenu – arkusz 2*”, autorstwa mgr inż. R. Cieślaka, z czerwca 2023 r.

Termin ważności pozwolenia: **31 grudnia 2026 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac przynajmniej na 3 dni przed podjęciem czynności,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

### UZASADNIENIE

Inwestycja w rejonie ul. Wojska Polskiego oraz ul. Nad Wierzbakiem w Poznaniu prowadzona będzie na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego dzielnicy willow-parkowej Sołacz, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A 244 decyzją z 19 stycznia 1983r., w związku z powyższym na wnioskowane prace należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Na terenie, na którym planowana jest inwestycja, nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy, zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Ponadto Miejski Konserwator Zabytków wskazuje, iż inwestycję należy przeprowadzić zgodnie ze Standardami ochrony drzew przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania Nr 399/2022/P obejmującymi m.in.: prawidłowe zabezpieczenie istniejących drzew na czas prowadzenia prac budowlanych (zabezpieczenie pni, korony, systemu korzeniowego przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi oraz zgnieciem systemu korzeniowego).

### POUCZENIE

*Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).*

*Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.*

*Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.*

*Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Załączniki:

- Pzt – trasa sieci ciepłej – 1 egz. mapy (dla wnioskodawcy)
- oryginał decyzji ZDM oraz opinii Spółdzielni „Jeżyce”

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

Joanna Bielawska-Palczyńska

Otrzymują:

1. Veolia Energia Poznań S.A., ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań  
Za pośrednictwem:  
Robert Cieślik IZOTERM, ul. Grunwaldzka 332, 60-166 Poznań
2. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Jeżyce”, ul. Bonin 8, 60-658 Poznań